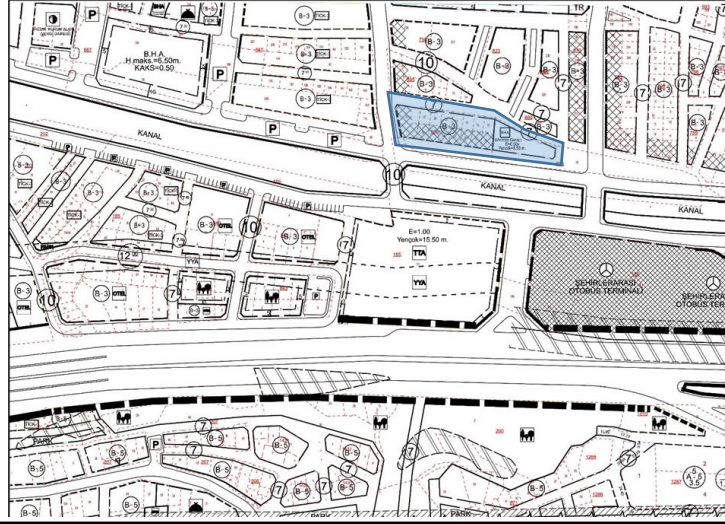
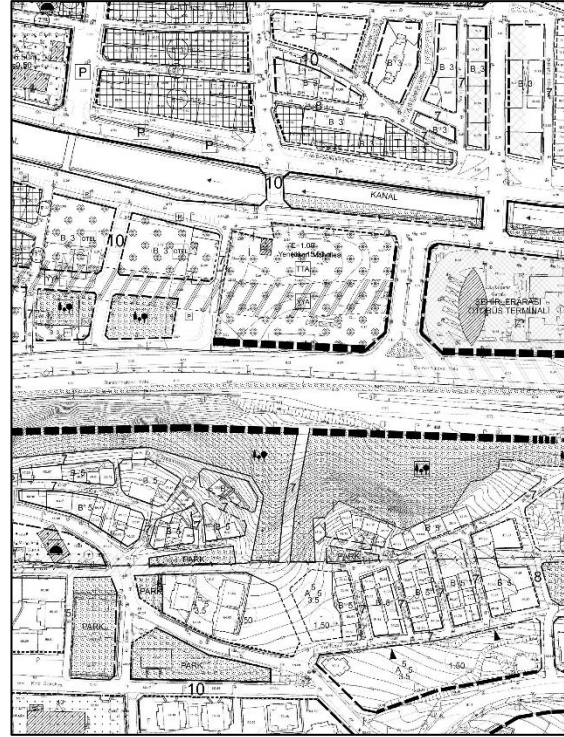


MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



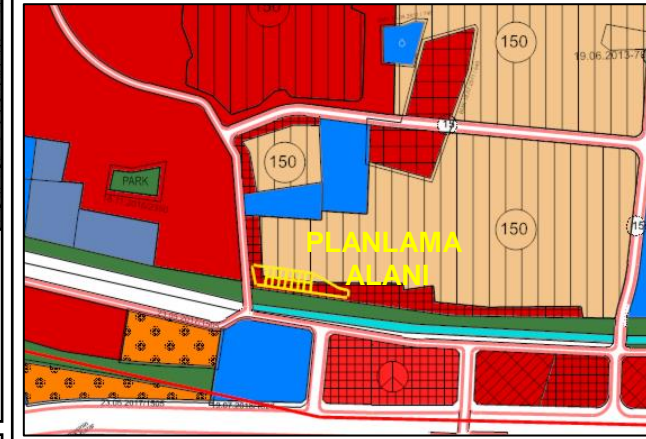
ALAN DAĞILIM TABLOSU

ALAN KULLANIMI	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN	ÖNERİ PLAN	FARK (m ²)
	ALAN (m ²)	ALAN (m ²)	
BELEDİYE HİZMET ALANI	719,92	-	-719,92
KONUT ALANI (ZEMİN KAT TİCARET)	1.661,07	-	-1.661,07
KONUT ALANI	-	666,89	666,89
TİCARET ALANI	-	707,16	707,16
TİCARET KONUT ALANI	-	1.035,14	1.035,14
TOPLAM ALAN	2.380,99	2.409,193	28,20

PLAN NOTLARI:

--Tick-3: Ticaret Konut Alanlarında ticaret alanı maksimum %40, konut alanı minimum %60 olarak kullanılacaktır.

ÜST ÖLÇEK İMAR BİLGİSİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZETİ: Söz konusu plan değişikliği ile, yürürlükteki planda 596 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 33 parsellerde bulunan Konut Alanı ve yola cepheli kısmında belirlenen Ticaret Alanının Ticaret+ Konut Alanı şeklindeki ifadesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimine uygun olacak şekilde Ticaret Konut Alanı(Tick-3) ve Konut Alanı olarak değiştirilmesi ve yürürlükteki planda Belediye Hizmet Alanı (BHA) olan 596 ada 34 parselin fonksiyonunu da Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi amaçlanmıştır. Plan değişikliği yapılan alan 2.409,193 m2 büyüklüğündedir.

KONUM: Plan değişikliğine konu taşınmazların yer aldığı bölge, Gemlik ilçe merkezde, Fatih caddesi üzerinde, Minibüs Garajının bulunduğu parselde ve solundaki konut alanlarının bulunduğu parsellerde yer almaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller özel mülkiyettir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİ TALEP EDEN KİŞİ: Gemlik Belediyesi'dir.